



MULTI DEVELOPMENT



DE KLAMP

Boom - België

DEVELOPMENT & INVESTMENT IN RETAIL

MULTI DEVELOPMENT / MULTI INVESTMENT / MULTI ASSET MANAGEMENT / MULTI MALL MANAGEMENT

THE NETHERLANDS | BELGIUM | BULGARIA | CROATIA | CZECH REPUBLIC | FRANCE | GERMANY | GREECE | HUNGARY | ITALY
LUXEMBOURG | POLAND | PORTUGAL | ROMANIA | SLOVAKIA | SLOVENIA | SPAIN | TURKEY | UKRAINE | UNITED KINGDOM

De Klamp

Boom, België



Met het project De Klamp introduceert Multi Development Belgium een uniek winkelmilieu aan de A12 in Boom. Door zijn fraaie vormgeving en de mix van winkels, cinema en horeca zal het centrum een grote aantrekkingskracht uitoefenen op bezoekers uit de wijde regio en een duidelijke meerwaarde bieden voor de winkels die zich hier vestigen.

De Klamp integreert grootschalige detailhandelsvestigingen in een shopping center met middelgrote en kleinschalige winkels. Het gebied krijgt een hoogwaardig en bijzonder verblijfsklimaat door op de daken van de winkels een glooiend parklandschap aan te leggen. Het centrum biedt ruimte aan 42.000 m² winkels, 3.000 m² voor woningen, en een vrije tijdsfunctie, die als landmark aan de A12 functioneert.

Het project De Klamp is een bijzonder vestigingsmilieu in het langgerekte lint van 'baanwinkels' aan de A12. Het centrum krijgt een ondergrondse parkeergarage voor circa 1.500 parkeerplaatsen, zodat het winkelgebied in piektijden grote bezoekersstromen moeiteloos kan opnemen. Naast de in commercieel opzicht interessante oriëntatie op de A12 zijn de verkeersstromen en winkelroutes zo ontworpen dat tevens een optimale relatie wordt gelegd met de winkels in de binnenstad en de wandelpromenade aan de rivier de Rupel. De Klamp voldoet aan de wens van de gemeente Boom om een aanzienlijk cluster van kleinhandelsactiviteiten te realiseren die een aanvulling biedt op het aanbod in de binnenstad.

Het project bevat mogelijks ook twee kantoorgebouwen. De kantoorgebouwen voor commerciële verhuur kijkt uit over het parkdak. Voorts ontwikkelt Multi Development een gemeentelijk cultuurcentrum dat een schakel vormt in de wandelroute naar de binnenstad.

De Klamp is een veelzijdige ontmoetingsplek die de omliggende delen van Boom met elkaar verbindt. Het centrum combineert de dynamiek van winkelen, uitgaan en werken met het ontspannen karakter van een mooi en groen ingericht openbaar gebied.



MULTI DEVELOPMENT

Programma

Winkels en horeca (circa 42.000 m²)
Kantoren, woningen, gemeentelijke voorzieningen, (circa 10.000 m²)
Leisure (o.a. cinema en fitness, ca. 6.000 m²)
Parkeergarage voor circa 1.500 plaatsen
Park en openbaar gebied (59.000 m²)

Ontwikkeling en realisatie

Multi Development Belgium in samenwerking met het Autonoom Gemeentebedrijf Boom Plus

Concept

T+T Design, Gouda, Nederland

Contactadres

Multi Development Belgium
Lombardenvest 34.3
2000 Antwerpen
T: +32 32 260 404
F: +32 32 264 460

Start bouw

November 2008

Opening

Najaar 2010



MULTI DEVELOPMENT BELGIUM

LOMBARDENVEST 34 | 2000 ANTWERP | BELGIUM

TELEPHONE: +32 3 226 04 04 | FAX: +32 3 226 44 60 | OFFICE-BE@MULTI-DEVELOPMENT.COM | INTERNET: WWW.MULTI-DEVELOPMENT.COM